

Szerencs Város Képviselő-testülete

KIVONAT

Szerencs Város Képviselő-testületének 2008. február 14-én tartott nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

22/2008. (II.14.) Öt.

HATÁROZAT

Tárgy: Településrendezési szerződés megkötése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Építésügyi és Városfejlesztési Osztály előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

Szerencs Város Önkormányzata BO Eric Svensson (szül: E. Finspang, 1950 október 3., anyja neve: Birgit Svensson, útlevél száma: P SWE 34160237, lakcím: Björkhängsu 11, 17275 SUNDBYPERG Svédország) továbbiakban Ingatlantulajdonos nevében Ducsa János (szül: Miskolc, 1971. március 22., anyja neve: Nagy Szilvia, szig.sz: AN 508840, lakcím: 3900 Szerencs, Kossuth út 19/E Magyar Köztársaság) teljes körű meghatalmazottal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést köt.

A településrendezési szerződés célja: a felek együttműködnek a hatályos Településrendezési Terv módosításának folyamatában abból a célból, hogy az Ingatlantulajdonos által tervezett beruházás - amely arra irányul, hogy a 791/1-2 hrsz. területen lévő borház építményt az eredeti funkció megtartása mellett egy kisebb borfeldolgozóval és szolgálati lakással bővítse - megvalósítható legyen.

A településrendezési szerződésben a felek a következők szerint működnek együtt:

A hatályos Településrendezési Terv módosítása olyan értelemben, hogy:

- a módosított Településszerkezeti Terv a 791/1-2 hrsz. területet gazdasági területként határozza meg,
- a módosított Szabályozási Terv a 791/1-2 hrsz. ingatlant kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területként jelölje, figyelembe véve, hogy a pincszinten egy szőlőfeldolgozó gazdasági rész kerül kialakításra, az emeleten pedig a tulajdonos lakása kerül elhelyezésre, továbbá a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) az övezeti előírások az épületbővítés terveivel összhangban kerüljenek meghatározásra a Szerencsi Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Városfejlesztési Osztályával történő egyeztetés eredményének függvényében.

A Településrendezési szerződésben rögzíteni kell a tervmódosítás kapcsán a felek által vállalt kötelezettségek körében, hogy

- a Rendezési Terv módosítást az Ingatlantulajdonosnak saját költségén kell elkészíttetnie szaktervező megbízásával
- az önkormányzat a szerződéskötést és a tervanyag átadás-átvételét követő 5 napon belül a településrendezési terv módosításának véleményezési eljárását (előzetes véleményezési eljárás, hatósági véleményezési eljárás) megindítja.
- az önkormányzat a véleményezési eljárás, a közzétételi eljárás és állami főépítési szakmai véleményezési eljárás lefolytatását követően, támogató főépítési szakmai vélemény birtokában a soron következő képviselő-testület ülése elé terjeszti a tervjavaslatot.
- a tervanyagok véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételeket annak beérkezését követő 5 napon belül az önkormányzat

továbbítja mind az Ingatlantulajdonos, ill. nevében teljes körűen eljáró meghatalmazott részére, mind a tervező részére annak érdekében, hogy a szükséges intézkedéseket, módosításokat meg tudják tenni. Amennyiben a végrehajtandó változtatások ismételt véleményeztetési kötelezettséget vonnak maguk után, úgy a felek a fentiekben foglaltak szerint járnak el, azzal azonban, hogy ezen megismételt eljárás az Ingatlantulajdonos akarata ellenére nem eredményezhet rá nézve többlet terhet.

A szerződésben rögzíteni kell továbbá a feladatok időbeni ütemezését.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésével.

Felelős: Rónavölgyi Endréné polgármester

Határidő: 2008. március 30.

k.m.f.

**(Dr. Bíró László sk.)
címzetes főjegyző**

**(Rónavölgyi Endréné sk.)
polgármester**

**(Fekete József sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő**

A kivonat hiteles: